

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ:	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo:	Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
IČO:	37810839
Daňové identifikačné číslo:	2021645219
Štatutárny zástupca:	RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Prima banka Ružomberok
Číslo účtu:	8338819001/5600
Kontaktná osoba:	RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
E-mail:	zsbystrickacesta@gmail.sk
Kontakt:	044 / 432 22 07, 4353185, 4353187

a

Nájomca:	La dent s.r.o.
Sídlo:	Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca:	MUDr. Zdenka Džumelová, konateľka
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	56745298/0900

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie neštátnej stomatologickej starostlivosti:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte ZŠ Bystrická cesta 14 v Ružomberku za účelom prevádzkovania ordinácie neštátnej stomatologickej starostlivosti o výmere 22,2 m².
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Podľa zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta sa jedná o nebytový priestor v IV. zóne, kategória B. Výška nájomného na jeden rok predstavuje 39,00 EUR/m²/rok.
ročné nájomné: 22,2 x 39 = 865,80 EUR
štvrt'ročné nájomné: 865,80 : 4 = 216,45 EUR
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru prevádzkové náklady, ktoré sú vo výške **67,00 EUR/mesiac**.
5. Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné **štvrt'ročne**, vždy do 10.dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrt'roku na číslo účtu: 8338817006/5600 Prima banka. Nájomné za štvrtý štvrt'rok bude splatné do **15.12.** aktuálneho roku.
6. Náklady na prevádzku si hradí nájomca sám. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním drobných stavebných úprav v prenajatých priestoroch v rozsahu uvedenom v žiadosti, ktorá musí byť písomne doručená prenajímateľovi. Nájomca vykoná úpravy na vlastné náklady.

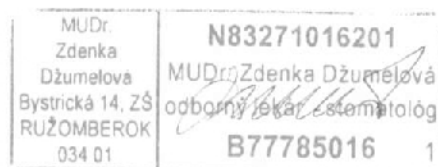
7. Akékoľvek ďalšie dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
8. Súhlas so zápisom sídla spoločnosti nájomcu v tomto objekte dal vlastník budovy Mesto Ružomberok.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
10. Zmluva bola obidvoma stranami riadne prečítaná a na znak súhlasu s celým jej znením podpísaná.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
12. Zmluva je účinná dňom po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

V Ružomberku, dňa 25.04.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č.14
RUŽOMBEROK

.....
Prenajímateľ

RNDr. Elena Volanská
riaditeľka



.....
Nájomca

MUDr. Zdenka Džumelová
konateľ spoločnosti