

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 37810839
Daňové identifikačné číslo: 2021645219
Štatutárny zástupca: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: 5070464014/0900 IBAN: SK87 0900 0000 0050 7046 4014
Kontaktná osoba: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
E-mail: zsbystricka@gmail.sk
Kontakt: 044 / 432 22 07, 4353185, 4353187

a

Nájomca:

La dent s.r.o.

Sídlo: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Jana Duffková, konateľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5028976438/0900
IČO: 47238810
Daňové identifikačné číslo: 2023515835

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie neštátnej stomatologickej starostlivosti:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte ZŠ Bystrická cesta 14 v Ružomberku za účelom prevádzkovania ordinácie neštátnej stomatologickej starostlivosti o výmere 22,2 m².
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Podľa zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta sa jedná o nebytový priestor v IV. zóne, kategória B. Výška nájomného na jeden rok predstavuje 39,00 EUR/m²/rok.
ročné nájomné: 22,2 x 39 = 865,80 EUR
štvrtročné nájomné: 865,80 : 4 = 216,45 EUR
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru prevádzkové náklady , ktoré sú vo výške **67,00 EUR/mesiac**.
5. Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné **štvrtročne**, vždy do 10.dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrtroku na číslo účtu: 5070466829/0900 SLSP , IBAN: SK33 0900 0000 0050 7046 6829. Nájomné za štvrtý štvrtrok bude splatné do **15.12.** aktuálneho roku.
6. Náklady na prevádzku si hradí nájomca sám. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním drobných stavebných úprav v prenajatých priestoroch v rozsahu uvedenom v žiadosti, ktorá musí byť písomne doručená prenajímateľovi. Nájomca vykoná úpravy na vlastné náklady.

7. Akékoľvek ďalšie dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
8. Súhlas so zápisom sídla spoločnosti nájomcu v tomto objekte dal vlastník budovy Mesto Ružomberok.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
10. Zmluva bola obidvoma stranami riadne prečítaná a na znak súhlasu s celým jej znením podpísaná.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
12. Zmluva je účinná dňom po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

V Ružomberku, dňa 01.04.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č.14
RUŽOMBEROK



.....
Prenajímateľ

RNDr. Elena Volanská
riaditeľka



.....
Nájomca

MUDr. Jana Duffková
konateľ spoločnosti