

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ZŠ Bystrická cesta 14
034 01 Ružomberok
v zastúpení: RNDr.PaedDr. Elena Volanská – riaditeľka
IČO: 37810839
DIČ: 2021645219
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Ružomberok
Číslo účtu: 8338817006/5600
8338819001/5600

a

NÁJOMCA: Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva
Bystrická cesta 14
034 01 Ružomberok
v zastúpení: Mgr. Zuzana Dubovcová – riaditeľka
IČO: 42067332
DIČ: 2022779110
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1056199009/1111

ČL. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú dva kancelárske priestory v objekte školy (1.poschodie, 28,88 m² a 28,88 m²) s možnosťou využívania sociálnych zariadení a spoločných priestorov (na prízemí). Účelom nájmu je využívanie týchto priestorov pre potreby Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva.

ČL. II

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť dohodnutý priestor v takých podmienkach, aby mohol nájomca nerušene pracovať.

Prenajímateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a hygienu priestorov, ktoré bude využívať nájomca.

Prenajímateľ môže poskytnúť nájomcovi ďalšie priestory po dohode s riaditeľkou ZŠ Bystrická cesta 14.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (klientmi). V prípade zistenia škody túto bezokladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta 14.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet záujmu tretej osobe .

Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s účelom nájmu.

Nájomca má právo disponovať s priestormi počas všetkých dní kalendárneho roka.

Čl. IV

Doba nájmu a platenie nájomného

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2015. Nájom sa môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade omeškania splatnosti nájomného o viac ako 60 kalendárnych dní, alebo
- výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok č. 323/2012 zo dňa 27.09.2012 je nájomné stanovené nasledovne:

- priestor vo IV.zóne, kateg. B, činí 30,00 EUR/m2/rok
- spolu: $57,76 \times 30 = 1732,80$ EUR/rok
- nájomné 1 mesiac: $1732,80 : 12 = 144,40$ EUR
- energie: 1 mesiac = 35,60 EUR
- **spolu mesačný poplatok za jeden kalendárny mesiac činí 180,00 EUR**

Mesačný poplatok je splatný vždy do 10. dňa v mesiaci bez predchádzajúcej fakturácia nasledovne:

- **nájomné v sume 144,40 EUR na účet číslo: 8338817006/5600 Prima banka**
(IBAN: SK50 5600 0000 0083 3881 7006, BIC : KOMASK2X)
- **refundácia energií v sume 35,60 EUR na účet číslo: 8338819001/5600 Prima banka**
(IBAN: SK50 5600 0000 0083 3881 9001, BIC : KOMASK2X)

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke školy.

Zmeny, úpravy alebo akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť iba písomnou dohodou potvrdenou podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.

V Ružomberku, dňa 29.12.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č.14
RUŽOMBEROK

.....
za ZŠ Bystrická cesta 14

Súkromné centrum
špeciálno - pedagogického poradenstva
Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
ICQ: 42 067 332, fax: 29 277 234

.....
za SCŠPP