

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ZŠ Bystrická cesta 14

034 01 Ružomberok

v zastúpení: RNDr.PaedDr. Elena Volanská – riaditeľka

IČO: 37810839

DIČ: 2021645219

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Ružomberok

Číslo účtu: 8338817006/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Ing. Jaroslav Slamčík

Riadok 13

034 03 Ružomberok

(ďalej len nájomca)

ČL. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične na Námestí A.Hlinku 17 v Ružomberku s možnosťou využívania sociálnych zariadení v termíne od **01.09.2012 do 31.12.2012**. Účelom nájmu je využívanie týchto priestorov na športové a telovýchovné aktivity a to v dňoch :

UTOROK od 19,00 hod. – 20,30 hod. (1,5 hodiny)

Spolu: 1,5 hodiny týždenne

ČL. II

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť dohodnutý priestor o výmere 450 m² v takých podmienkach, aby mohol nájomca nerušene pracovať. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využívanie telocvične v dohodnutých termínoch.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (klientami). V prípade zistenia škody túto bezokladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta 14 RNDr. Elene Volanskej.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odborný dohľad pri športovej činnosti a zodpovedá za následky v prípade vzniku úrazu.

Nájomca sa zaväzuje , že po ukončení činnosti skontroluje priestory, zhasne svetlá, skontroluje vodu. V celkom objekte je zakázané fajčenie a užívanie alkoholických nápojov.

Čl. IV

Doba nájmu a platenie nájomného

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2012 do 31.12.2012**.

Na základe interného predpisu Mesta Ružomberok zo dňa 01.11.2011 je nájomné stanovené nasledovne:

- **nájomné za 45 minút prenájmu telocvične činí 5,00 EUR**
- **spolu nájomné za 1,5 hodiny týždenne bude činiť 10,00 EUR**

Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva je pokračovaním zmluvy zo dňa 09.01.2012, nájomné bolo uhradené v januári 2012 za celý rok vopred na príjmový účet školy ZŠ Dončova.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmeny, úpravy alebo akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť iba písomnou dohodou potvrdenou podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.

V Ružomberku, dňa 01.09.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Bystričná cesta č.14

RUŽOMBEROK

.....
Prenajímateľ
RNDr. PaedDr. Elena Volanská
Riaditeľka školy


.....
Nájomca
Ing. Jaroslav Slamčík