

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

## Prenajímateľ:

## ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok  
IČO: 37810839  
Daňové identifikačné číslo: 2021645219  
Štatutárny zástupca: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok  
Číslo účtu: 8338819001/5600  
Kontaktná osoba: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy  
E-mail: [zsbystrickacesta@gmail.sk](mailto:zsbystrickacesta@gmail.sk)  
Kontakt: 044 / 432 22 07, 4353185, 4353187

a

## Nájomca:

## MUDr. Terézia Osvaldová

Sídlo: Štiavnická 2, 034 01 Ružomberok  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0330980945/0900  
IČO: 35663031  
Daňové identifikačné číslo: 1021779484

## uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie neštátnej stomatologickej starostlivosti:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru ZŠ Bystrická cesta 14 v Ružomberku, v objekte ZŠ na ulici Dončova 4 v Ružomberku za účelom prevádzkovania ordinácie stomatologickej starostlivosti o výmere 32,00 m<sup>2</sup>.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.07.2012 do 31.12.2015**. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Podľa zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta sa jedná o nebytový priestor v III. zóne, kategória B. Výška nájomného na jeden rok predstavuje 40,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.  
ročné nájomné: 32 x 40 = 1280,00 EUR  
**štvrt'ročné nájomné: 1280 : 4 = 320,00 EUR**
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru prevádzkové náklady, ktoré sú vo výške **50,00 EUR/mesiac, štvrt'ročne: 150,00 EUR**.
5. Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné **štvrt'ročne**, vždy do 10.dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrt'roku a to následovne : **10.04., 10.07., 10.10.** na číslo účtu: **8338817006/5600** Prima banka. Nájomné za štvrtý štvrt'rok bude splatné do **10.12.** aktuálneho roku.
6. Náklady na prevádzku si hradí nájomca sám, taktiež upratovanie priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním drobných stavebných úprav v prenajatých priestoroch v rozsahu uvedenom v žiadosti, ktorá musí byť písomne doručená prenajímateľovi. Nájomca vykoná úpravy na vlastné náklady.

7. Akékoľvek ďalšie dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
9. Zmluva bola obidvoma stranami riadne prečítaná a na znak súhlasu s celým jej znením podpísaná.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
11. Zmluva je účinná dňom po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

V Ružomberku, dňa 01.07.2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Bystrická cesta č.14  
**RUŽOMBEROK**

.....  
Prenajímateľ

**RNDr.PaedDr. Elena Volanská**  
riaditeľka



**MUDr. Terezia Osvaldová**