

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Nájomca:	IVANING, s.r.o.	Podnájomník:	Základná škola Bystrická cesta
IČO:	36 842 958	IČO/č. OP:	37 810 839
DIČ:	2022469405	Tel. č.:
Adresa:	Plavisko 1, 034 01 Ružomberok	Adresa:	Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
Zastúpená:	Ing. Pavol Ivan, konateľ	Zastúpený:	RNDr. PaeDr. Elena Volanská riaditeľka školy
Č. účtu:	SK97 0200 0000 0023 8128 4957	VS:

Čl. I.

1. Nájomník je užívateľom nebytového priestoru – telocvičňa, šatne a sociálne zariadenie o výmere 603,79 m² nachádzajúci sa na ul. Bystrická cesta, súpisné číslo 2, v Ružomberku, postaveného na parcele č. C-KN 6432/1, zapísaného Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Ružomberok, na LV č. 4085.

Čl. II.

1. Nájomník prenecháva touto zmluvou Podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Nebytový priestor sa prenajíma na účel športovej činnosti v dohodnutom čase.
2. Podnájomník má na základe tejto zmluvy právo užívať nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru v dohodnutom čase. Podnájomník má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

Čl. IV.

1. Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na školský rok 2016/2017
2. Podnájomník bude predmet podnájmu užívať vždy v čase:
 - (a) Pondelok od 11:30 do 14:00
 - (b) Streda od 12:30 do 14:00
 - (c) Piatok od 12:30 do 13:15
3. Podnájomník sa zaväzuje platiť Nájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy nasledovne:
Nájomca zašle raz mesačne Podnájomníkovi faktúru, so splatnosťou 14 kalendárnych dní v dohodnutej výške 190 Eur s DPH (slovom jednodveďaťdesiat Eur s DPH)

Čl. V.

1. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré je povinný Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá Podnájomník Nájomcovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. VI.

1. Podnájomník nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu Nájomcu do podnájmu, v prípade porušenia toho ustanovenia zaplatí nájomca pokutu vo výške 100€ (slovom jednosta eur).
2. Počas dohodnutej doby podnájmu nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy, prechádza na Podnájomníka zodpovednosť za prenajímaný majetok Nájomcu a v prípade jeho poškodenia alebo odcudzenia je Podnájomník povinný uhradiť škodu v plnej výške. V prípade neuzamknutia priestoru podnájom uhradí Podnájomník pokutu vo výške 5 Eur (slovom päť Eur) a znáša zodpovednosť za prenajímaný majetok Nájomcu a v prípade jeho poškodenia alebo odcudzenia je Podnájomník povinný uhradiť škodu v plnej výške.
3. Nájomca nezodpovedá za stratu odložených vecí.

Čl. VII.

1. Podnájom nebytového priestoru zaniká:
 - (a) V prípade, ak zmluvné strany uzatvoria písomnú dohodu o ukončení doby trvania podnájmu, dňom určeným v takej dohode.
 - (b) Písomnou výpoveďou, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci doručenia druhej zmluvnej strane.
 - (c) V prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany Podnájomníka tým, že Podnájomník neuhradí nájom za jeden mesiac ani po predchádzajúcom upozornení Nájomcu poskytnutí primeranej päťdňovej (5) lehoty odstúpením od zmluvy s okamžitou platnosťou.
2. Po skončení podnájmu sa Podnájomník zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor Nájomníkovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží Nájomca a jedno (1) Podnájomník.
3. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že táto zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 1.9.2016

Podnájomník: 

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č. 14
RUŽOMBEROK


Nájomca: 
IVANING, s.r.o.
Plavisko 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 36842958 IČ DPH: SK2022469405
www.ivaning.sk | 0915 595 555

IVANING, s.r.o., Ing. Pavol Ivan, konateľ