

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 37810839
Daňové identifikačné číslo: 2021645219
Štatutárny zástupca: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8338819001/5600
Kontaktná osoba: RNDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
E-mail: zsbystrickacesta@gmail.sk
Kontakt: 044 / 432 22 07, 4353185, 4353187

a

Nájomca:

Gymnázium sv. Andreja

Sídlo: Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: PaedDr. Kamil Nemčík, riaditeľ gymnázia
Bankové spojenie: VÚB Ružomberok
Číslo účtu: 265340342/0200
IČO: 17060532
Daňové identifikačné číslo: 2020589021

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru ZŠ Bystrická cesta 14 v Ružomberku v objekte na Námestí A.Hlinku v Ružomberku za účelom dennej formy vyučovania v súlade so študijným programom školy o celkovom výmere 256 m².
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.júla 2012**. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomné sa stanovuje jako cena dohodou v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa uznesenia č.706/2010 MsZ v Ružomberku zo dňa 22.9.2010 a to v sume **2560,00 EUR za rok (10€ /m²/rok)**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru prevádzkové náklady , ktoré sú vo výške $\frac{3}{4}$ z fakturovaných nákladov. Prevádzkové náklady sú splatné **mesačne**, na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.
5. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, vždy na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa vo výške **640,00 EUR** na číslo účtu: **8338817006/5600** Prima banka. Nájomné za štvrtý štvrt'rok bude splatné do **10.12.** aktuálneho roku.
V prípade nedodržania termínu splatnosti v stanovenej výške je medzi dohodnutými stranami dohodnutá sankcia poplatku z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
6. Náklady na prevádzku si hradí nájomca sám. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním drobných stavebných úprav v prenajatých priestoroch v rozsahu uvedenom v žiadosti, ktorá musí byť

písomne doručená prenajímateľovi. Nájomca vykoná úpravy na vlastné náklady.
Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.
Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v spôsobilom stave na obvyklé užívanie.
Prenajímateľ má právo vstupu do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec v súlade s dohodnutým účelom.

7. Akékoľvek ďalšie dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odborný dohľad pri činnosti a zodpovedá za následky v prípade vzniku úrazu.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
9. Zmluva bola obojstrannými stranami riadne prečítaná a na znak súhlasu s celým jej znením podpísaná.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Ružomberku, dňa 01.07.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystročná cesta č. 14
RUŽOMBEROK

.....
Prenajímateľ

RNDr. PaedDr. Elena Volanská
riaditeľka

GYMNÁZIUM SV. ANDREJA
Námestie A. Hlinku 5 ①
034 50 RUŽOMBEROK

.....
Nájomca

PaedDr. Kamil Nemčík
riaditeľ