

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. \_\_\_\_\_

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Gymnázium sv. Andreja**, Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok  
v zastúpení PaedDr. Kamil Nemčík, riaditeľ školy  
IČO: 17060532  
Bankové spojenie: VÚB, banka  
číslo účtu : 35 – 265340342/0200

**Nájomca:** **Základná škola, Bystrická cesta, Ružomberok**  
v zastúpení RNDr. PaedDr. Elena Volanská, riaditeľka školy  
IČO: 37810839  
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok  
číslo účtu: 8338819001/5600

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove na Námestí A. Hlinku 7, 034 01 Ružomberok – stavba vo vlastníctve Mesta Ružomberok – stavba so súpisným číslom 4944, zapísanej na liste vlastníctva č. 15091 Správou katastra Ružomberok pre katastrálne územie Ružomberok, obec a okres Ružomberok, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok na parc. KN C č. 8/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 596 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4101 Správou katastra Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
2. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory v súlade s uznesením č. 503/2013 Mestského zastupiteľstva Ružomberok zo dňa 26.06.2013, ktorým bolo udelený Prenajímateľovi súhlas k prenechaniu majetku mesta Ružomberok do podnájmu ďalším osobám a subjektom na športové účely. Prenajímateľ má s majiteľom nebytových priestorov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. CEZ 0126/213.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely vyučovania Telesnej a športovej výchovy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### Článok 4

#### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **3,00 €/ vyučovacia hodina**,
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

### Článok 5

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **16. 09. 2013** do **27. 06. 2014**.
2. Časový rozpis Telesnej a športovej výchovy

<b>Pondelok</b>	<b>12:30 h – 14:15 h = 2 vyučovacie hodiny</b>
<b>Utorok</b>	<b>13:15 h – 14:00 h = 1 vyučovacia hodina</b>
<b>Streda</b>	<b>7:50 h – 8:35 h = 1 vyučovacia hodina</b>
3. Zodpovedný za Telesnú a športovú výchovu: **Mgr. Ján Klíneč**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca **nesmie** dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (športovcov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy, prevádzkového poriadku telocvične a dodržiavať ho.
5. Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie spolu s kľúčom od telocvične, ktorý si nájomca prevezme od prenajíateľa v deň podpisu zmluvy.
7. Nájomca prevzatím kľúčov preberá aj plnú zodpovednosť za priestory telocvične a príslušných šatní a WC priestorov v čase užívania.

## Článok 7

### Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Športovci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určenej osoby.
3. Určená osoba /nájomca/ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Športovci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len sprchy a WC pri telocvični.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy a urobiť o poškodení záznam do zošita na nástenke.

## Článok 8

### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých športovcov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **4 vyučovacie hodiny** týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajíateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Ružomberku 11. 09. 2013

Za prenajíateľa:



PaedDr. Kamil Nemčík  
riaditeľ školy

Za nájomcu:



RNDr. PaedDr. Elena Volanská  
riaditeľka školy