

## ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ZŠ Bystrická cesta 14  
034 01 Ružomberok  
v zastúpení: RNDr.PaedDr. Elena Volanská – riaditeľka  
IČO: 37810839  
DIČ: 2021645219  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s., Ružomberok  
Číslo účtu: 8338817006/5600

a

NÁJOMCA: Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva  
J. Jančeka 353/24  
034 01 Ružomberok  
v zastúpení: Mgr. Zuzana Dubovcová – riaditeľka  
IČO: 42067332  
DIČ: 2022779110  
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 1056199009/1111

### ČL. I

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je kancelársky priestor v objekte školy (prízemie, 26,56 metrov štvorcových) s možnosťou využívania sociálnych zariadení a spoločných priestorov (rovnako na prízemí). Účelom nájmu je využívanie týchto priestorov pre potreby Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva.

### ČL. II

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť dohodnutý priestor v takých podmienkach, aby mohol nájomca nerušene pracovať.

Prenajímateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a hygienu priestorov, ktoré bude využívať nájomca. Prenajímateľ môže poskytnúť nájomcovi ďalšie priestory po dohode s riaditeľkou ZŠ Bystrická cesta 14.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (klientami). V prípade zistenia škody túto bezokladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta 14.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet záujmu tretej osobe .

Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s účelom nájmu.

Nájomca má právo disponovať s priestormi počas všetkých dní kalendárneho roka.

#### Čl. IV

##### Doba nájmu a platenie nájomného

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2014. Nájom sa môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade omeškania splatnosti nájomného o viac ako 60 kalendárnych dní, alebo
- výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok č. 323/2012 zo dňa 27.09.2012 je nájomné stanovené nasledovne:

- priestor vo IV.zóne, kateg. B, činí 30,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- spolu: 26,56 x 30 = 796,80 EUR/rok
- nájomné 1 mesiac: 796,80 : 12 = 66,40 EUR
- energie: 1 mesiac = 33,60 EUR
- **spolu mesačný poplatok za jeden kalendárny mesiac činí 100,00 EUR**

Mesačný poplatok je splatný vždy do 10. dňa v mesiaci bez predchádzajúcej fakturácia na číslo účtu: 8338817006/5600.

#### Čl. V

##### Osobitné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmeny, úpravy alebo akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť iba písomnou dohodou potvrdenou podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.

V Ružomberku, dňa 12.12.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Bystrická cesta č.14  
RUŽOMBEROK

za ZŠ Bystrická cesta 14

Súkromné centrum  
špeciálno-pedagogického poradenstva  
J. Jančeka 353/24, 094 01 Ružomberok  
IČO: 42 067 332, DIČ: 2022779110

za SCŠPP