

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ZŠ Bystrická cesta 14
034 01 Ružomberok
v zastúpení: RNDr.PaedDr. Elena Volanská – riaditeľka
IČO: 37810839
DIČ: 2021645219
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Ružomberok
Číslo účtu: 8338817006/5600
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: Tanečné kurzy ST
Tatiana Sičáková
Zarevúca 21
034 01 Ružomberok
IČO: 46348999
DIČ: 1084307598
(ďalej len nájomca)

ČL. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične na Námestí A.Hlinku 17 v Ružomberku s možnosťou využívania sociálnych zariadení v termíne od **18.09.2012 do 13.12.2012**. Účelom nájmu je využívanie týchto priestorov na tanečné aktivity a to v dňoch :

UTOROK od 15,00 hod. – 15,45 hod. (45 minút)
STREDA od 15,00 hod. – 15,45 hod. (45 minút)
ŠTVRTOK od 15,00 hod. – 15,45 hod. (45 minút)
Spolu: 2,25 hodiny

ČL. II

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť dohodnutý priestor o výmere 450 m² v takých podmienkach, aby mohol nájomca nerušene pracovať. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využívanie telocvične v dohodnutých termínoch.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (klientami). V prípade zistenia škody túto bezokladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta 14 RNDr. Elene Volanskej.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení

neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odborný dohľad pri činnosti a zodpovedá za následky v prípade vzniku úrazu.

Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení činnosti skontroluje priestory, zhasne svetlá, skontroluje vodu. V celkom objekte je zakázané fajčenie a užívanie alkoholických nápojov.

Čl. IV

Doba nájmu a platenie nájomného

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **18.09.2012 do 13.12.2012**.

Na základe interného predpisu Mesta Ružomberok zo dňa 01.11.2011 je nájomné stanovené nasledovne:

- **nájomné za 45 minút prenájmu telocvične činí 5,00 EUR**
- **spolu nájomné za 2,25 (3x45 minút) hodiny týždenne bude činiť 15,00 EUR**

Poplatok bude uhradený na číslo účtu: **8338817006/5600** a to nasledovne:

Obdobie od 18.9.2012 – 13.12.2012 za 11 týždňov v sume **165,00 EUR uhradí do 20.novembra 2012**.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmeny, úpravy alebo akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť iba písomnou dohodou potvrdenou podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.

V Ružomberku, dňa 10.09.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č.14
RUŽOMBEROK

.....
Prenajíateľ
RNDr. PaedDr. Elena Volanská
Riaditeľka školy

TANEČNÉ KURZY ST
Tatiana Sičáková
Zarevúca 21 Ružomberok
IČO: 48 348 999

.....
Nájomca
Tanečné kurzy ST
Tatiana Sičáková