



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I Zmluvné strany

Zmluva je uzatvorená medzi:

prenajímateľ:

obchodné meno: Mesto Ružomberok
adresa sídla: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737

objednávateľ:

obchodné meno: IMAFEX spol. s r.o.
adresa sídla: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36396567
DIČ: 2020127340
štatutárny zástupca: **Jan Folwarczny - konateľ**
(ďalej len Objednávateľ')

a

poskytovateľ:

obchodné meno: Základná škola
adresa sídla: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 37810839
DIČ: 2021645219
štatutárny zástupca: RNDr. PaedDr. Elena Volanská - riaditeľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 5070466829/0900
IBAN: SK33 0900 0000 0050 7046 6829
(ďalej len Poskytovateľ')

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi **služby prenájom nebytových priestorov v suteréne školy na elok. pracovisku Dončova 4 o výmere 16 m²** a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnutý prenájom dohodnutú odplatu podľa článku III tejto zmluvy a za podmienok podľa článku IV tejto zmluvy. V priestoroch bude zriadené technologické centrum na umiestnenie počítačovej technológie pre klientov v meste Ružomberok.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi služby spojené s nájmom priestorov bez poskytnutia energií – voda a kúrenie. Odber elektrickej energie si Objednávateľ zabezpečí sám zariadením samostatného odberného miesta SSE – Distribúcia. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje súhlas so zriadením odberného miesta podľa požiadaviek SSE - Distribúcia, a.s. pre Objednávateľa.



Základná škola, Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti



3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi neobmedzený prístup k nebytovým priestorom osobitným vchodom, od ktorého obdrží po 2 kľúče (od brány a vstupného vchodu).
4. Poskytovateľ súhlasí s umiestnením klimatizačnej jednotky v exteriéri školy.

Článok III Odplata

1. Podľa zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta Ružomberok sa jedná o nebytový priestor v III. zóne, kategória D. Výška nájomného na jeden rok predstavuje 20,00 EUR/m²/rok.
ročné nájomné: 16 x 20 = 320,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom priestorov prináleží Poskytovateľovi odplata **100,00 EUR ročne** podľa článku II odsek 2 tejto zmluvy (slovom: jedno sto eur) (ďalej tiež "Odplata"), nakoľko Objednávateľ bude poskytovať Poskytovateľovi bezplatný internet pre potreby školy s dohodnutou službou PROFI 60 Mbps v hodnote 18,33 EUR s DPH/mesiac.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 10.09. aktuálneho roka, na číslo účtu: SLSP a.s. **5070466829/0900, IBAN: SK33 0900 0000 0050 7046 6829** na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

Článok V Trvanie zmluvy

1. Poskytovateľ bude prenajímať priestory od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2033.

Článok VI Sankcie a zmluvné pokuty

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každý deň omeškania s platbou za prenájom priestorov zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok VII Urovnávanie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy Obchodným zákonníkom.

Článok IX Záverečné ustanovenia

5. Objednávateľ sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené v prenájom priestore. V prípade zistenia škody túto bezodkladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta.

Telefón

• 044/43 53 187

Fax

044/43 22 207

Bankové spojenie

5070464014/0900

IČO

37810839



Základná škola, Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti



6. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi kľúče od vstupu do prenajímaných priestorov.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
14. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Poskytovateľ a jedno vyhotovenie Objednávateľ.

V Ružomberku, dňa 30.04.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č.14
RUŽOMBEROK

.....
RNDr.PaedDr. Elena Volanská
Poskytovateľ



.....
Jan Folwarczny - konateľ
Objednávateľ