

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Nájomca: Barták Jozef	Podnájomník: Základná škola Bystrická cesta
IČO 14270579	IČO 37810839
Adresa: Za dráhou 15/72 Ružomberok	Adresa Bystrická cesta 14, Ružomberok
Zastúpená: Barták Jozef	Zastúpený: RNDr. Paed. Volanská Elena
číslo účtu: SK200900000005134800858	riaditeľka školy

Čl. I

1. Najomník je užívateľom nebytového priestoru — telocvičňa, šatne a sociálne zariadenie o výmere 603.79 m² nachádzajúcej sa na ul. Bystrická cesta 2, v Ružomberku, postaveného na parcele č. C-KN 6432/1, zapísaného v Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Ružomberok, na LV č 4085.

Čl. II

1. Najomník prenecháva touto zmluvou Podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

1. Nebytový priestor sa prenajíma na účel športovej činnosti v dohodnutom čase.
2. Podnájomník má na základe tejto zmluvy právo užívať nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenie spojené s užívaním nebytového priestoru v dohodnutom čase. Podnájomník má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

Čl. IV.

1. Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na školský rok 2017/2018
2. Podnájomník bude predmet podnájmu užívať vždy v čase
Pondelok od 12:30 do 14:00
3. Podnájomník sa zaväzuje platiť Nájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy nasledovne:
Nájomca zašle raz mesačne Podnájomníkovi faktúru, so splatnosťou 14 kalendárnych dní v dohodnutej výške 60 Eur s DPH

Čl. V.

- I. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomníkovi potrebu opráv, ktoré je povinný Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá Podnájomník Nájomcovi za škodu tým spôsobenú..

Čl. VI.

1. Podnájomník nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu Nájomcu do prenájmu, v prípade porušenia tohto ustanovenia zaplatí nájomca pokutu vo výške 100 Eur /slovom jedensto eur/
2. Počas dohodnutej doby podnájmu nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy, prechádza na Podnájomníka zodpovednosť za prenajímaný majetok Nájomcu a v prípade jeho poškodenia alebo odcudzenia je Podnájomník povinný uhradiť škodu v plnej výške. V prípade neuzamknutia priestoru podnájmu uhradí Podnájomník pokutu vo výške 5 Eur a znáša zodpovednosť za prenajímaný majetok Nájomcu a v prípade jeho poškodenia alebo odcudzenia je Podnájomník povinný uhradiť škodu v plnej výške

Čl. VII

1. Podnájom nebytového priestoru zaniká:
a / v prípade, ak zmluvné strany uzatvoria písomnú dohodu o ukončení doby trvania podnájmu, dňom určeným v takej dohode.

- b/písomnou výpoveďou, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac doručenia druhej zmluvnej strane
- c/ v prípade hrubého porušenia povinností zo strany Podnájomníka tým, že Podnájomník neuhradí nájom za jeden mesiac ani po predchádzajúcom upozornení. Nájomcu a poskytnutí primeranej päťdňovej lehoty odstúpením od zmluvy s okamžitou platnosťou
2. Po skončení podnájomu sa Podnájomník zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor Nájomníkovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

ČI VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je spísaná v troch identických vyhotoveniach, dve obdrží Nájomca a jednu Podnájomník
3. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 1.10.2017

Podnájomník

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta č. 11
RUŽOMBEROK

Nájomca Barták Jozef

V. Z. 