

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I Zmluvné strany

Zmluva je uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: MESTO RUŽOMBEROK
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
IČO: 00 315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo: Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 37810839
Daňové identifikačné číslo: 2021645219
Štatutárny zástupca: RNDr. PaedDr. Elena Volanská, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: 5070464014/0900
E-mail: zsbystricka@gmail.sk
Kontakt: 044 / 432 22 07, 4353185, 4353187
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: ZUŠ Ľudovíta Fullu
Sídlo: Námestie A. Hlinku 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 42224357
Štatutárny zástupca: Marcel Dúbravec, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: 5070961483/0900
E-mail: zusruzomberok@gmail.com
Kontakt: 044 / 432 24 28
(ďalej len nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi nebytový priestor o výmere 61,50 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy so súp.č.1456, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, zapísanej na LV č.16669, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres a obec

Telefón
044/43 53 187

Fax
044/43 22 207

Bankové spojenie
5070464014/0900

IČO
37810839



Základná škola, Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti



Ružomberok, k. ú. Ružomberok budova sa nachádza na Dončovej ulici, na pozemku KN C parc.č.1853/1) **na vzdelávacie účely** a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za poskytnutý prenájom dohodnutú odplatu podľa článku III tejto zmluvy .

2. Výuka v nebytových priestoroch bude prebiehať v dňoch školského vyučovania od Po - Pia 5 hodín denne podľa aktuálneho rozvrhu.

Článok III Odplata

1. Vzhľadom na nájom nebytového priestoru z dôvodu osobitného zreteľa sa zmluvné strany dohodli na zníženej cene nájmu v sume **1,00 €/rok** (slovom: jednoeuro).
2. Cena nájmu je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za kalendárny rok jednorázovo vo výške **1,00 €** prenajímateľovi v termíne do 30.11. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí bezhotovostne na číslo účtu: **Slovenská sporiteľňa, číslo: 5070466829/0900, IBAN: SK33 0900 0000 0050 7046 6829**. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna, nájomné bude splatné v nasledujúci pracovný deň.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, t j. odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie bude hradiť nájomca **paušálne** vo výške **50,00 € mesačne** (slovom: päťdesiateur) v termíne do 15. dňa v aktuálnom mesiaci bezhotovostne na číslo účtu: **Slovenská sporiteľňa, číslo: 5070464014/0900, IBAN: SK87 0900 0000 0050 7046 4014**. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna, nájomné bude splatné v nasledujúci pracovný deň.
5. Prevádzkové náklady sa budú hradiť za 10 mesiacov školského vyučovania od septembra do júna nasledujúceho roka.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

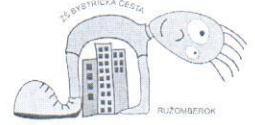
1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy, v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť vstup do prenajatých priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou. Ďalej sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa Čl. II tejto zmluvy.

Telefón
044/43 53 187

Fax
044/43 22 207

Bankové spojenie
5070464014/0900

IČO
37810839



Článok V Trvanie zmluvy

1. Poskytovateľ bude prenajímať priestory od nadobudnutia účinnosti zmluvy **do 31.8.2017**.

Článok VI Sankcie a zmluvné pokuty

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každý deň omeškania s platbou zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok VII Urovnávanie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy Obchodným zákonníkom.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (žiakmi). V prípade zistenia škody túto bezodkladne nahlási riaditeľke ZŠ Bystrická cesta 14.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.



Základná škola, Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok

s triedami pre intelektovo nadané deti



8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Ružomberku, dňa 22.10.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bystrická cesta 6.14
RUŽOMBEROK

RNDr.PaedDr. Elena Volanská
Prenajímateľ

Marcel Dúbravec
Nájomca

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
LUDOVÍTA FULLU
Nám. Andreja Hlinku 14
034 01 Ružomberok
SLOVAKIA